

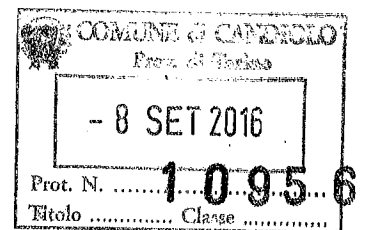
PIANO DI RECUPERO IN ZONA B14-2 VIA PINEROLO n.17

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Con rogito notaio Federica Mascolo del 18 dicembre 2014, la ELLEGI IMMOBILIARE s.r.l. stipulava convenzione edilizia con il Comune di Candiolo per l'attuazione del P. di R. in zona B14-2 da attuarsi in via Torino 17.

Detto P.d.R. prevede la realizzazione diretta, mediante lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, delle infrastrutture pubbliche a carico dei Proponenti che di seguito si elencano:

- a) Marciapiedi e parcheggi;
- b) Pozzetti di raccolta acque piovane;
- c) Illuminazione Pubblica;



I suddetti lavori saranno realizzati con materiali e caratteristiche e dimensioni indicate nell'allegato Capitolato d'Appalto e Computo Metrico.

Il Proponente, pertanto, in relazione al disposto dell'art.45, n.2 L.R. 56/77 si obbliga per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumersi ogni onere di costruzione di tutte le opere di urbanizzazione sopra descritte ed elencate nell'allegato capitolato d'appalto e computo metrico, scomputando in misura massima il 90% del costo preventivato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dagli oneri di urbanizzazione dovuti.

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti sulla base del citato computo metrico e per una quota del 90% è di Euro 16.441,36.

Come indicato all'art. 4 e 5 della sopra citata Convenzione Edilizia, le opere a scomputo e in dismissione per Standard Urbanistici sono in misura di mq 236,80 (area a parcheggio pubblico sul fronte di via

Pinerolo), oltre mq 91 per viabilità pedonale, per un totale complessivo di mq 327,80.

A seguito delle modifiche richieste dal Comune, l'area a standard destinata a parcheggio rimane invariata, mentre viene ridotta l'area da destinarsi a marciapiede a mq 70 oltre a mq 33 a verde; il tutto come indicato nella allegata Tav.3.

Tutta l'area Pubblica che si andrà a urbanizzare e cedere al Comune sarà realizzata secondo le specifiche elencate nel NULLA-OSTA prot.n.00183670 del 28.12.2015 della Città Metropolitana.

L'impianto di illuminazione pubblica sarà eseguito e fornito direttamente dalla soc. Enel Sole, come da specifiche allegate che garantiscono una adeguata illuminazione sia verso strada che verso il parcheggio.

Cronoprogramma sintetico dei lavori:

- fognature acque meteoriche: scavi, pozzetti, tubazioni, reinterro e ripristino =
giorni lavorativi 5

- Marciapiede e parcheggio: sbancamento, formazione sottofondo, posa manufatti prefabbricati e bitumature: giorni lavorativi 13

- illuminazione pubblica: giorni 4

Previsione complessiva esecuzione lavori in giorni lavorativi 22

Candiolo li, 07.09.2016